



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2682/19-88

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom MILLA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stjepana Draganića 5, OIB: 95802489987, 2. veljače 2023.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, 1. suvlasnički dio 2899/6327 etažno vlasništvo (E-1) dijela nekretnine tj. poslovne hale u A I (jedan), a povezano sa vlasništvom posebnog dijela HALA - Etapa I u prizemlju i katu, označen crveno u grafičkom privitku - tlocrt prizemlja i kata kao "H1", koji se sastoji od: ulaznog trijema, ulaznog prostora, hodnika, info pulta i stubišta, dva spremišta, tri uredska prostora, čajne kuhinje, dva WC-a, predprostora, sobe za odmor, garderobe - tuševa, kotlovnice, kompresora i radnog prostora-hale u prizemlju, te stubišnog prostora, hodnika, dva spremišta, pet uredskih prostora, čajne kuhinje, WC-a i sobe za sastanke na katu, sve ukupne neto korisne površine 1274,49 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 74, k.o. Bistra Donja, k.č. br. 4934/1, dosuđuje se kupcu:

Ivanu Divkoviću iz Španjolske, C Sant Pau 7, Subirats, OIB: 37289707759.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Ivan Divković iz Španjolske, C Sant Pau 7, Subirats, OIB: 37289707759, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 481.434,85 EUR/ 3.627.370,88 kn.

III. Kupac Ivan Divković iz Španjolske, C Sant Pau 7, Subirats, OIB: 37289707759, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 393.872,84 EUR/2.967.634,92 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 407410, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U

slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Ivan Divković iz Španjolske, C Sant Pau 7, Subirats, OIB: 37289707759, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnoga postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,
- brisanje zabilježbe Z-183/14, Z-184/14, Z-13777/2016, Z-19129/2017, Z-1401/2020.

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 8. ožujka 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40741, list 368.- 405. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 481.434,85 EUR kn, dao je ponuditelj Ivan Divković. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 4. studenoga 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 12. siječnja 2023. u 10:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 26. siječnja 2023. u 11:19:52.689, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Ivana Divkovića, Falarica d.o.o., Experta grupa d.o.o., Bošket nekretnine d.o.o., Oprema Špoljar d.o.o., Prolix d.o.o., Prima capitale d.o.o. i Gorica nekretnine d.o.o.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjane niže ponude dali su još i Oprema Špoljar d.o.o., Prolix d.o.o., Bošket nekretnine d.o.o., Experta grupa d.o.o., Gorica nekretnine d.o.o. i Prima capitale d.o.o., a Falarica d.o.o. nije dala ponudu.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Ivan Divković, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 2. veljače 2023.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. e-oglasna ploča
4. OS Novi Zagreb – zk odjel Zaprešić – po pravomoćnosti
5. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
6. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije
7. Privredna banka Zagreb d.d.
8. Ivan Divković
9. Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3,
10. Experta grupa d.o.o., Požega, Industrijska 30,
11. Bošket nekretnine d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 20,
12. Oprema Špoljar d.o.o., Zabok, Gubaševo 31a,
13. Prolix d.o.o., Zagreb, Šublinov vijenac 5,
14. Prima capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25,
15. Gorica nekretnine d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41

Broj zapisa: **eb318-e3db0**

Kontrolni broj: **069ab-86e75-e358c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.